



Pour diffusion immédiate : 18/07/2023

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UNE NOUVELLE ACTION EXÉCUTIVE
SUR LA CRISE DU LOGEMENT POUR AUGMENTER L'OFFRE, CRÉER DES
LOGEMENTS ABORDABLES ET PROMOUVOIR UNE CROISSANCE PLUS LARGE
DU LOGEMENT**

Création d'un programme pour faire avancer les projets dans la zone de rezonage de Gowanus interrompue par l'expiration de 421-A, débloquant des milliers d'unités de logement, y compris des logements abordables

Signe un décret établissant une priorité pour les communautés certifiées [Pro-Housing](#) afin d'accéder à 650 millions de dollars de financement discrétionnaire

Établit l'obligation pour toutes les entités de l'État d'examiner les sites appartenant à l'État en vue d'une éventuelle construction de logements ; annonce l'ouverture d'appels d'offres sur deux sites appartenant à l'État qui pourraient potentiellement produire des centaines d'unités de logement

Met en lumière des initiatives visant à lever les obstacles réglementaires à la production de logements

Lancement de la version bêta du tableau de bord des données sur le logement afin de partager les données actuellement disponibles sur le logement, d'aider les gouvernements nationaux et locaux à identifier les défis et à suivre les progrès réalisés en matière de croissance du logement - Disponible [ici](#)

S'appuie sur les investissements prévus dans le budget de l'exercice 2024 en faveur du logement et sur l'engagement continu de la gouverneure à rendre New York plus abordable

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui plusieurs [actions exécutives](#) visant à promouvoir la croissance du logement dans le cadre de son engagement continu à résoudre la crise du logement à New York, due en grande partie à une grave pénurie de logements. Les actions comprennent un programme visant à faire avancer les projets résidentiels interrompus par l'expiration de 421-A qui comprennent des logements abordables dans le quartier de Gowanus à Brooklyn ; un décret établissant une préférence dans certains programmes de financement discrétionnaire pour les localités

de l'État qui se conforment à un nouveau processus de certification « Pro-Housing Community » (communauté pro-logement) ; une nouvelle obligation pour toutes les entités de l'État d'identifier le potentiel de leurs terrains appartenant à l'État pour soutenir le logement ; des initiatives réglementaires récentes et à venir pour identifier les possibilités d'une plus grande efficacité afin de promouvoir la croissance du logement ; et le lancement de la version bêta d'un nouveau portail interactif pour collecter et partager des données et des informations sur le logement et le zonage au niveau de la communauté sur une base continue.

La gouverneure reste déterminée à développer des solutions créatives en partenariat avec la législature pour aider les New-Yorkais à trouver et à conserver un logement décent qu'ils peuvent s'offrir. Ces actions s'appuient sur les investissements garantis par la gouverneure Hochul dans le budget de l'exercice 2024 pour rendre l'État plus vivable et plus abordable pour tous les New-Yorkais.

La gouverneure Hochul a déclaré : « La crise du logement à New York n'est pas près de disparaître et je m'engage à faire tout ce qui est en mon pouvoir pour rendre New York plus abordable et plus vivable pour tous. "Ces mesures exécutives constituent une première étape importante pour accroître notre offre de logements et promouvoir la croissance de l'immobilier. Mais ne vous y trompez pas : pour faire face à l'ampleur de cette crise, nous avons besoin d'une action de la part du pouvoir législatif - et je m'engage à poursuivre notre travail sur le logement dans les mois à venir. »

Faciliter le développement du logement, y compris du logement abordable, grâce au programme Gowanus

La gouverneure a annoncé un programme visant à cibler des avantages spécifiques et des obligations de logement conformes à l'ancien programme 421-a(16) pour les propositions de développement actuellement dévolues au programme expiré dans le quartier de Gowanus à Brooklyn. Les propositions doivent répondre à un appel à candidatures administré par Empire State Development. Pour les propositions éligibles, Empire State Development achètera les propriétés privées pour une somme symbolique, louera la propriété aux propriétaires d'origine pour une période de location à long terme qui correspondra à la période de bénéfice de la loi 421-a(16), et cédera la propriété au propriétaire d'origine à la fin de la période de bénéfice. En échange, le propriétaire ferait des paiements équivalents aux taxes réduites que la propriété aurait payées si elle achevait la construction avant la date limite d'achèvement du programme 421-a(16) expiré, le 15 juin 2026.

Les propositions devront se conformer à des exigences en matière d'accessibilité financière, de main-d'œuvre et autres similaires à celles du programme 421-a(16) et répondre à certains critères d'éligibilité, y compris, mais sans s'y limiter :

- Être situé dans la zone de rezonage de Gowanus ;
- Actuellement, le programme 421-a(16) a expiré ;
- La capacité de construction d'au moins 50 unités de logement ;

- Contient des logements abordables conformément à l'article 421-a(16), mais la participation exigera que les logements abordables restent abordables en permanence.
- L'autorisation complète en vertu du zonage de la ville et des codes réglementaires applicables ; et
- Capacité à se conformer aux exigences de l'Empire State Development en matière de passation de marchés avec des entreprises appartenant à des minorités et à des femmes.

Ce programme sera soumis à l'approbation des dirigeants d'Empire State Development dans le courant de la semaine. Chaque proposition sera soumise à un processus d'examen public qui comprendra l'approbation du conseil d'administration d'Empire State Development et de la commission de contrôle des autorités publiques.

En 2021, le conseil municipal de New York a adopté un vaste projet de rezonage couvrant 82 blocs à Gowanus afin de renforcer la capacité du quartier à accueillir une croissance du nombre de logements. Ce programme représente une première étape importante pour sauver les logements menacés suite à l'expiration de 421-a en permettant à plusieurs propositions résidentielles existantes à Gowanus qui sont actuellement dévolues à 421-a(16) de progresser, débloquent ainsi des milliers d'unités de logement, y compris des logements abordables.

Priorité aux communautés pro-logement pour certains fonds discrétionnaires

La gouverneure a également signé un décret désignant certains fonds discrétionnaires comme « Programmes communautaires pro-logement » afin de reconnaître et de récompenser les municipalités qui cherchent activement à participer à la mise en valeur de leur potentiel en matière de logement. Les programmes donneront la priorité au financement sur la base d'un nouveau processus de certification qui sera développé et supervisé par la Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) et qui sera basé sur des facteurs évaluant le succès des localités et leur engagement à identifier les obstacles à la croissance du logement et à la promouvoir. Il s'agira notamment de déterminer si les localités se sont engagées à prendre des mesures importantes en faveur du logement, telles que la simplification des procédures d'autorisation et l'adoption de politiques favorables au logement, et si elles ont transmis à l'État des données essentielles en matière de logement et de zonage afin d'aider à identifier les obstacles à la croissance du logement et à suivre les progrès réalisés dans ce domaine. Les communautés qui atteindront en outre des objectifs annuels de croissance du logement d'un pour cent dans le sud du pays et d'un tiers de pour cent dans le nord recevront une priorité absolue.

Pour soutenir les communautés qui reçoivent cette certification, l'ordre exécutif de la gouverneure exige de donner la priorité aux municipalités qui ont été certifiées pro-logement par rapport à celles qui ne l'ont pas été, dans les demandes de programmes spécifiques de financement discrétionnaire. Conformément à l'ordonnance, les initiatives de financement suivantes, totalisant plus de 650 millions de dollars,

accorderont une attention particulière aux [communautés pro-logement](#) en accordant un poids supplémentaire à leurs demandes :

- Initiative de revitalisation des centres-villes, administrée par le Département d'État ;
- NY Forward, administré par le Département d'Etat ;
- Fonds d'investissement du Conseil régional, administré par Empire State Development ;
- New York Main Street, administré par la Rénovation des logements et de la collectivité de New York ;
- Subventions d'investissement de Market New York, administrées par Empire State Development ;
- Fonds d'investissement de Long Island, administré par Empire State Development ;
- Fonds Mid-Hudson Momentum, administré par Empire State Development ; et
- Programme d'amélioration de la modernisation des transports publics, administré par le Département des transports

En outre, le décret ordonne aux agences de l'État de New York, aux autorités publiques, aux sociétés d'intérêt public et aux autres entités de l'État de prendre en compte l'objectif de création de logements supplémentaires dans toutes les décisions politiques et programmatiques.

Identifier les sites appartenant à l'État pour des projets de logement potentiels

S'appuyant sur les efforts continus de la gouverneure pour exploiter des sites appartenant à l'État afin d'atténuer la crise du logement, le décret stipule également que toutes les entités de l'État doivent examiner les terrains dont elles sont propriétaires et qu'elles contrôlent afin de déterminer si ces sites pourraient être utilisés pour la construction de logements ou pour soutenir des projets de construction de logements dans les environs.

Conformément au décret, la gouverneure a annoncé des appels d'offres pour le réaménagement du Downstate Correctional Facility à Fishkill et du Javits Center Site K à Manhattan, qui permettent tous deux la construction d'immeubles résidentiels. Le développement de ces sites pourrait potentiellement produire des centaines d'unités de logement, démontrant ainsi que la gouverneure tient son engagement visant à utiliser toutes les ressources à la disposition de l'État pour soutenir la croissance du logement.

Réduire les obstacles réglementaires à la production de logements

La gouverneure a également annoncé des mesures administratives récentes et à venir visant à lever les obstacles réglementaires à la construction de nouveaux logements. Le Département d'État a lancé des modifications réglementaires qui permettront d'aligner ses réglementations au titre de la loi sur l'examen de la qualité de l'environnement (State Environmental Quality Review Act , « SEQR ») avec les réglementations SEQR d'autres agences et faciliteront l'obtention de dérogations au titre du code uniforme de

prévention des incendies et de construction et du code de construction pour la préservation de l'énergie. Le Département de la préservation de l'environnement étudiera également les possibilités d'équilibrer l'identification des gains d'efficacité dans ses réglementations SEQR afin de promouvoir une croissance du logement respectueuse de l'environnement tout en maintenant les protections essentielles de SEQR pour toutes les communautés.

Nouveau portail pour les données sur le logement

La gouverneure Hochul a annoncé le lancement de la version bêta d'un [Tableau de bord des données sur le logement](#) afin de partager des statistiques et des informations sur les tendances et les pratiques en matière de logement et de zonage dans l'ensemble de l'État. Le tableau de bord des données sur le logement fournira des informations essentielles pour aider l'État et les municipalités à identifier les défis et à suivre les progrès en matière de croissance du logement et s'étendra au fil du temps pour inclure des informations supplémentaires provenant des demandes faites dans le cadre du processus de certification des communautés pro-logement et d'autres initiatives.

Investissements budgétaires de l'exercice 2024

Les mesures prises aujourd'hui s'appuient sur les investissements garantis par la gouverneure dans le budget de l'exercice 2024 pour aider à résoudre la crise du logement à New York. Le budget ajoute 391 millions de dollars d'aide à la location pour étendre le programme d'aide d'urgence à la location de New York afin de couvrir davantage de locataires et de familles - y compris les résidents de la NYCHA et d'autres logements publics. Le budget ajoute également 50 millions de dollars pour les services juridiques aux locataires et crée un nouveau bureau de l'unité de protection des locataires dans le nord de l'État de New York afin de fournir des conseils, une défense et un soutien juridique à un large éventail de locataires en dehors de la ville de New York.

Pour plus d'informations sur les mesures prises par la gouverneure Hochul en matière de logement, consultez [ici](#).

RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée des logements et du renouvellement communautaire, a déclaré : « Notre pénurie de logements touche tout le monde, et la gouverneure prend aujourd'hui des mesures importantes pour aider les familles à rester à New York, pour répondre aux besoins des travailleurs et des entreprises, et pour améliorer les communautés dans tout l'État. Chacune de ces actions - qu'il s'agisse du programme pilote Gowanus, de l'initiative "Communauté pro-logement" ou de la recherche de meilleurs moyens d'identifier et de surmonter les obstacles à la création de logements - nous placera sur une meilleure voie pour répondre à la demande de logements abordables à New York. Cependant, nous devons continuer à travailler avec le pouvoir législatif, les autorités locales et les autres partenaires de la communauté du logement pour mettre en place des politiques globales qui augmenteront de manière significative la production de logements et

élargiront l'accès à des opportunités de logement de qualité pour tous les New-Yorkais ».

La présidente, PDG et Commissaire d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'État de New York continue de faire progresser les efforts visant à résoudre la crise du logement dans l'État. Le logement est un élément essentiel de toute stratégie globale de développement économique ; les entreprises nécessitent une main-d'œuvre solide pour se développer, et le logement est essentiel à la formation de cette main-d'œuvre. La croissance du parc de logements de l'État a été un pilier de l'administration de la gouverneure, et les mesures audacieuses prises aujourd'hui représentent une approche à multiples facettes qui favorisera les nouvelles constructions et encouragera la réhabilitation des bâtiments existants ».

Basil Seggos, commissaire du Département de la préservation de l'environnement, a déclaré : « Je félicite la gouverneure Hochul pour ses efforts visant à équilibrer de manière responsable et efficace la protection de l'environnement et le développement de logements abordables. Le leadership de la gouverneure sur cette question cruciale permettra de répondre aux besoins en matière de logement dans les communautés de l'État de New York ».

Le maire de New York, Eric Adams, a déclaré : « Gowanus représente l'une des opportunités les plus importantes de la ville en matière de création de nouveaux logements, et l'action de la gouverneure Hochul est un exemple du type de travail que nous devons tous accomplir pour remédier à la pénurie de logements et faire en sorte que chaque communauté fasse sa part du travail. La ville de New York compte s'appuyer sur ces efforts en faisant progresser son amendement de zonage "City of Yes", son plan "Get Stuff Built" visant à accélérer la construction de logements, ainsi que d'autres programmes innovants. Et nous continuerons à travailler en partenariat avec la gouverneure Hochul et les élus de la ville et de l'État pour veiller à ce que New York demeure toujours une ville pour les travailleurs ».

Le sénateur d'État Andrew Gounardes a déclaré : « La crise du logement est profonde et nous devons prendre des mesures urgentes pour y remédier. Bien que nous ayons encore besoin d'une solution législative globale pour loger tous les New-Yorkais, l'annonce d'aujourd'hui est cruciale pour la communauté de Gowanus et pour notre ville, qui dépend de la mise en service de 3 000 logements abordables le plus rapidement possible. En faisant intervenir l'État et en l'aidant à réaliser ces projets, la gouverneure Hochul et l'État de New York veillent à ce que des milliers de familles puissent vivre dans ce quartier en bénéficiant d'une réelle stabilité financière et sans que les résidents actuels ne soient déplacés. Les logements abordables constituent un changement de cap pour les familles, et je me réjouis de l'impact positif de ces unités sur notre communauté ».

Manny Pastreich, président de 32BJ SEIU, a déclaré : « Construire suffisamment de logements, produire suffisamment de logements abordables reste l'un des problèmes

les plus difficiles à résoudre à New York, et en particulier ici dans la ville. Nous avons besoin de solutions ambitieuses et audacieuses, mais aussi d'actions concrètes et pragmatiques. L'annonce faite aujourd'hui par la gouverneure est un exemple important de la politique qui consiste à agir et à faire bouger les choses. 32BJ SEIU remercie la gouverneure Hochul pour son leadership sur l'une des questions les plus cruciales de notre époque - le logement abordable - et pour avoir proposé un plan sensé pour y répondre ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)